



MAA-AMET

Ivan Tretjakov
AS EG Ehitus
Ivan.Tretjakov@gaas.ee

Teie 20.12.2022

Meie 30.01.2023 nr 7-1/22/21662-4

Gaasitrassi kaitsevööndis hooldustööde teostamine (Ritsu)

Austatud Ivan Tretjakov

Teavitasi te Maa-ametit Harju maakonnas Jõelähtme vallas Maardu külas asuval Ritsu kinnisasjal (katastritunnus 24504:003:0146) C-kategooria gaasitrassi kaitsevööndis tehtavatest hooldustöödest, mille käigus teostatakse raadamist ja võsa raiet. Ritsu kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Ritsu kinnisasi on kantud kinnistusraamatusse 21.06.2007, kuid nimetatud gaasitrass on rajatud 2008. aastal. Seega ei kehti gaasitrassile Ritsu kinnisasjal asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² lõikest 1 tulenev talumiskohustus. AS Gaasivõrk esitas Maa-ametile 17.01.2023 taotluse nr 3-9/2-23 Ritsu kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmiseks. Maa-ameti peadirektori 25.01.2023 korraldusega nr 1-17/23/199 otsustati Ritsu kinnisasjale seada AS Gaasivõrk kasuks isiklik kasutusõigus.

Kuna metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Keskkonnaministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), on kavandatavad tööd ja puitmaterjali käitlemine riigile kuuluval kinnisasjal vajalik kooskõlastada RMK-ga.

Maa-ametil ei ole vastuväiteid C-kategooria gaasitrassi kaitsevööndis hooldustööde teostamiseks Ritsu kinnisasjal järgmistel tingimustel:

- 1) tööde teostamine kooskõlastatakse RMK-ga;
- 2) tööde käigus ei kahjustata riigile kuuluvat kinnisasja ning peale tööde teostamist taastatakse kinnisasjal heakord.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tea Faber

kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo juhataja

Teadmiseks: RMK (rmk@rmk.ee)

Merli Virk

51974589 merli.virk@maaamet.ee